

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0039	Kommunenr.	730
Møllelægnet & Storgaarden		Adelgade og Stemannsgade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Adelgade og Stemannsgade		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
730 30139, 730 29856					
Matrikeltekst					
150b Randers Bygrunde, 482B Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ungdomsboliger		54	2.389	1	54,0
	1	19	692	1	19,0
	2	35	1.697	1	35,0
Boligoplysninger i alt		54	2.389		54,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		54	2.389		54,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	54	2.389,0		01-10-1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	54	2.389,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	1.025,57		0,00	0%	

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.393.823	1.367	1.405	1.372
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	51.177	47	51	48
107	2	Vandafgift	146.934	120	140	142
109	3	Renovation	141.942	134	146	131
110		Forsikringer	24.456	25	25	24
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	74.087	83	81	80
	3.	Målerpasning m.v.	21.477	31	27	26
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	224.208	225	226	220
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	684.280	665	696	672
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	159.180	174	134	145
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.841	27	27	28
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	580.558	676	755	972
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-580.558	0	-755	-972
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	25.390	19	20	23
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-25.390	0	-20	-23
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	67.987	40	68	69
119	9	Diverse udgifter	73.313	69	68	67
119.9		Variable udgifter i alt	302.321	310	297	310
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	590.000	590	643	579
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	12.000	12	12	12
123		Tab ved fraflytning m.v.	20.520	22	21	21
124.8		Henlæggelser i alt	622.520	624	676	612
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.002.945	2.966	3.074	2.965

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	220.049	75	119	119
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-220.049</u>	0	-119	-119
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	99.370	413	333	333
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-20.520	0	-333	-21
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-24.830</u>	54.019	-413	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>190</u>	190	0	4
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>221.000</u>	221.000	221	137
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		13	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>275.222</u>	221	141	189
139		Udgifter i alt	<u>3.278.166</u>	3.187	3.215	3.154
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.278.166</u>	3.187	3.215	3.154
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		2. Almene ungdomsboliger	<u>2.361.084</u>	2.361.084	2.361	2.361
202	14	Renter		10.439	21	12
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	309.644	310	357	372
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>42.340</u>	351.984	47	43
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.723.507</u>	2.739	2.773	2.834
Ekstraordinære indtægter						
204	15	Driftssikring og andet løb.sær.l.støtte		161.690	448	442
206	16	Korrektion vedr. tidligere år		<u>55.519</u>	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>217.210</u>	448	442	167
209		Indtægter i alt	<u>2.940.717</u>	3.187	3.215	3.001
210		Årets underskud overf. (407.1)		<u>337.449</u>	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.278.166</u>	3.187	3.215	3.154

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		29.650.573
		1. kontantværdi 01-10-2023	36.600.000	
		2. heraf grundværdi	10.067.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		6.022.285
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		35.672.858
304.9		Anlægsaktiver i alt		35.672.858
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	-20.333	13
		2. Beboerindskud	291.000	246
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	126.669	134
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	135.592	16
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.460	0
	22	6. Andre debitorer	7.600	8
	23	7. Forudbetalte udgifter	74.610	69
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	173.792	173.792
309.9		Omsætningsaktiver i alt		804.390
310		Aktiver i alt		36.477.248

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	987.661	978
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	254.226	268
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	6.988	7
406.9		Henlæggelser i alt	1.248.875	1.253
407	27	Opsamlet resultat + / -	-748.226	-632
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	500.648	621
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	13.691.567	14.584
409.1		Beboerindskud	585.500	586
411		Afskrivningskonto for ejendom	21.395.791	20.392
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	35.672.858	35.561
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	35.672.858	35.561
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	210.282	234
421	30	Skyldige omkostninger	83.123	104
423	31	Deposita og forudbetalt leje	10.337	38
425		Anden kortfristet gæld:		
32	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	303.741	377
430		Passiver i alt	36.477.248	36.559

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	505.101	504
Prioritetsrenter (-morarenter)	7.062	8
Administrationsbidrag	32.981	33
	<hr/>	<hr/>
	545.143	545
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	498.603	494
Prioritetsrenter (-morarenter)	257.374	268
Administrationsbidrag	18.199	19
- Rentebidrag	-69.721	-83
- Ydelsesstøtte	144.225	128
	<hr/>	<hr/>
	848.680	826
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	1.393.823	1.372
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	146.934	142
	<hr/>	<hr/>
	146.934	142
3 109 Renovation		
Fast renovation	140.240	131
Andre renovationsudgifter	1.702	0
	<hr/>	<hr/>
	141.942	131
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	48.708	47
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	175.500	173
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	224.208	220
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	134.079	112
Trappevask m.v.	19.026	19
Anden renholdelse	6.075	15
	<hr/>	<hr/>
	159.180	145

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	2
Bygning, klimaskærm	0	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	36	14
Bygning, fælles indvendig	0	5
Bygning, tekniske installationer	113	1
Materiel	1.693	1
	<hr/>	<hr/>
	1.841	28
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	22.001	13
Bygning, klimaskærm	15.053	23
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	400.357	353
Bygning, fælles indvendig	1.509	11
Bygning, tekniske installationer	101.481	558
Materiel	40.158	14
	<hr/>	<hr/>
	580.558	972
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	12.662	11
Vedligeholdelse	55.055	58
Diverse	270	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-42.340	-43
	<hr/>	<hr/>
	25.646	26
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.515	9
Beboerudgifter :		
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.329	1
Lokaleudgifter	40.022	30
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	22.448	22
Udlejningsomkostninger	0	6
	<hr/>	<hr/>
	73.313	67
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	590.000	579
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	247	242
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	12.000	12
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	5	5

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering	13	0
Vaskeri	0	5
	<hr/> 13	<hr/> 5
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene ungdomsboliger	<hr/> 2.361.084	<hr/> 2.391
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 988	<hr/> 1
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.249	11
Øvrige rente indtægter	190	17
	<hr/> 10.439	<hr/> 28
15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Driftssikring	161.690	136
	<hr/> 161.690	<hr/> 136
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	54.019	30
Annuleret rekvisition	1.500	0
Varme	0	1
	<hr/> 55.519	<hr/> 31

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	29.650.573	29.651
	<u>29.650.573</u>	<u>29.651</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	-20.333	13
	<u>-20.333</u>	<u>13</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	126.669	134
	<u>126.669</u>	<u>134</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	135.592	16
	<u>135.592</u>	<u>16</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	15.460	0
	<u>15.460</u>	<u>0</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	7.600	8
	<u>7.600</u>	<u>8</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	13.034	12
Vandudgifter	25.891	24
Renovation	35.684	33
	<u>74.610</u>	<u>69</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.073.019	1.466
+ Årets henlæggelser (kt.120)	590.000	579
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-580.558	-972
	<u>1.082.461</u>	<u>1.073</u>
Primo saldo kursregulering	-94.990	-112
Årets kursregulering	190	17
	<u>987.661</u>	<u>978</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	267.615	278
+ Årets henlæggelser (kt.121)	12.000	12
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-25.390	-23
	<u>254.226</u>	<u>268</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.988	7
+ Årets henlæggelser (kt.123)	20.520	21
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-20.520	-21
	<u>6.988</u>	<u>7</u>

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	367.400	366
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	881.475	886
Saldo ultimo	<u>1.248.875</u>	<u>1.253</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-631.777	-615
- Årets underskud (kt.210)	-337.449	-153
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	<u>221.000</u>	<u>136</u>
	<u>-748.226</u>	<u>-632</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
11.702.600 2,50 Realkredit Danmark		2039 6.776.328 7.108
1.628.800 2,50 Realkredit Danmark		2039 943.148 989
311.200 2,50 Realkredit Danmark		2040 192.407 201
32.800 2,50 Realkredit Danmark		2040 20.279 21
12.215.000 2,00 Realkredit Danmark		2030 2.671.566 3.177
		0,00 Landsbyggefonden 1.051.960 1.052
		0,00 Landsbyggefonden <u>2.035.880</u> <u>2.036</u>
		<u>13.691.567</u> <u>14.584</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	210.282	234
	<u>210.282</u>	<u>234</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	959	2
Skyldige kreditorer	50.255	56
Diverse	31.909	46
	<u>83.123</u>	<u>104</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	10.337	38
	<u>10.337</u>	<u>38</u>

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 069, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /